

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Prima seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Opere di ripristino e consolidamento della Chiesa Parrocchiale San Giocchino – 2° stralcio -.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 191.239,22 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 7.100,00.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra

percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 11 (Undici) del mese di Ottobre, alle ore 11,25 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Vito Motisi nella qualità di R.U.P., assiste in qualità di segretario verbalizzante il Dott. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto 107 del 20.09.2006 (determinazione del Capo Settore Lavori Pubblici), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, nonché gli allegati, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune con nota prot. n. 823/LL.PP. del 25.09.2006;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 25.09.2006 al 11.10.2006 prot. n. 3135 del 25.9.2006, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Notifiche.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dall'attestazione rilasciata dall'ufficio protocollo ed allegata al presente verbale sono pervenute n° 24 (ventiquattro) buste che vengono

numerate dal n. 1 al n. 24 secondo l'ordine cronologico di arrivo, dando atto che tutte le buste sono pervenute entro i termini fissati dal bando di gara e quindi vengono tutte ammesse.

Si procede quindi alla trascrizione dei dati relativi alle imprese partecipanti e successivamente all'esame della documentazione dei plichi pervenuti entro i termini.

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
1	Soc. Coop. Castelco r.l. c.da Serre Borgesi 92025 Casteltermini AG fax 0922 912002	Scannella Vincenzina SCNVCN68C48Z112Z	02308760848	Esclusa, in quanto non rende in maniera esaustiva la dichiarazione di cui al punto 4/G del disciplinare di gara, relativa alla eventuale esistenza di altre imprese controllanti o controllate al di fuori di quelle partecipanti alla gara.
2	CO.RE.AL. soc, Coop. rl via della Repubblica 35 93010 Bompensiere CL fax 0934 938116	Losardo Salvatore Gioacchino LSRSVT63B28A957D	01237240856	Ammessa
3	S.C.E.S.A.M. coop. r.l. Via P. Novelli 44 93017 San Cataldo CL fax 0934 571624	Lo Bue Antonio LBONTN51B18H792Y	00190130856	Ammessa
4	FE.NI.CE: srl Via Circonvallazione 15 90040 Montelepre PA fax 091 8983926	Iacona Vincenzo CNIVCN84H02G273Q	05108860825	Ammessa
5	C.A.E.T. soc. coop. a rl.Corso V. Emanuele 300	Lo Iacono Vito LCNVTI49P23L131J	03071940823	Ammessa

	90049 Terrasini PA fax 091 8683382			
Si dà atto delle presenza delle seguenti imprese: Costruzioni Amato e Impastato Bernardo.				
6	Russo Gaetano Via Capuana 37 90041 Balestrate PA fax 091 8908682	Russo Gaetano RSSGTN45H01A592Z	02581460827	Ammessa
7	Nasello Giuseppe c.da Piano Ospedale 90024 Gangi PA fax 0921502006	Nasello Giuseppe NSLGPP67M28D907M	03657420828	Ammessa
8	Lavoro Sud srl Via Gramsci 59 92026 Favara AG fax 0922 33071	Carbone Calogero CRBCGR74A14A089O	01652610849	Ammessa
9	Bellanca Salvatore Via Liguria 15 93014 Mussomeli CL 0934 991499	Bellanca Salvatore BLLSVT57B10F830I	00398530857	Ammessa
10	C.B.C.sas di Cimino Carmelo & C. c.da Castellaccio sn 92020 Castrofilippo AG fax 0922 421634	Cimino Carmelo CMNCML57P30C341E	02294920844	Esclusa, in quanto non rende in maniera esaustiva la dichiarazione di cui al punto 4/G del disciplinare di gara, relativa alla eventuale esistenza di altre imprese controllanti o controllate al di fuori di quelle partecipanti alla gara.
11	Edil FRA.S.M.sas Via Serraglio Vecchio 28 Palermo fax 091 6162806	Tafari Francesco TFRFNC70E10A239H	04307960825	Ammessa
12	EDIL FOR sas Via San Marco 105 90017 Santa Flavia Palermo fax 091	Gagliano Domenico GGLDNC58A27A546T	03575930825	Ammessa

	909370			
13	Itria Coop. rl Via Aldo Moro 212 92026 Favara AG fax 0922 419096	Vita Alessandro VTILSN65D15D514V	01672660840	Ammessa
14	Cinquemani Leonardo Via Del Merlo 17 Partinico fax 091 89804208	Cinquemani Leonardo CNQLRD45C25G348M	03642880821	Ammessa
15	CO.AN.TO. srl SS 113 Fm 310,70 Partinico fax 091 8783875	Terranova Antonino Andrea TRRNNN80A22G273H	04925840821	Ammessa
16	Cassano Domenico srl Via Ottavio Pastore 5 91026 Mazara Del Vallo TP fax 0923 652402	Marino Lucia MRNLUCU52P43F061C	02016900819	Ammessa
17	CO.EDI. di Oliveri F. c.da Garofalo 11 90047 Partinico Fax 091 8902097	Oliveri Fabrizio LVRFRZ77A15A176C	05452840829	Ammessa
18	Spampinato sas Via B. Cellini 16 90042 Borgetto PA fax 091 8981745	Spampinato Giuseppe SPMGPP50C04L519M	04107310825	Ammessa
19	Impastato Bernardo Via Parini 3 90047 Partinico fax 091 8909478	Impastato Bernardo MPSBNR59P26G348F	03506500820	Ammessa
20	Gumina Antonino Vicolo Palma 47 90122 Palermo fax 091 6302836	Gumina Antonino GMNNNN52D13G273S	03703360820	Ammessa
21	Etna Restauri srl Via GB Nicolosi 7 95047 Paternò CT fax 095 857629	Licari Giuseppe LCRGPP70E26G371X	04188180873	Ammessa
22	Costruzioni Amato srl Via Napoli 5 90047 Partinico	Amato Giovanni MTAGNN76L23A176F	05161460828	Ammessa

	fax 091 8782111			
23	ATI Rizzo Antonino & C. sas- Biondo Tommaso M. Via Firenze 8 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091 8572995	Rizzo Antonino e Rizzo Giuseppe RZZNNN72R24G273J RZZGPP46C02H933N Biondo Tommaso Massimo BNDTMS71E27G273Q	04353770821	Ammessa
24	EFFEBI srl Via Della Perseveranza 43 90047 Partinico PA fax 091 8901438	Bono Franco BNOFNC60R08G348Z	05431850824	Ammessa

Tutte le ditte ammesse saranno sottoposte alle verifiche di regolarità presso il casellario dell'Autorità di Vigilanza sui contratti dei lavori pubblici, servizi e forniture, non appena sarà possibile l'accesso al predetto casellario informatico.

Il Presidente alle ore 14,00 dichiara chiusa la seduta e rimanda la seconda seduta per l'aggiudicazione al giorno 12.10.2006 alle ore 9,00.

Pertanto le buste contenenti le offerte economiche delle ditte vengono inserite in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che verrà custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Settore.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 5 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

IL PRESIDENTE DI GARA:

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Seconda seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Opere di ripristino e consolidamento della Chiesa Parrocchiale San Giocchino – 2° stralcio -.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 191.239,22 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 7.100,00.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra

percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 12 (dodici) del mese di Ottobre, alle ore 10,15 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Vito Motisi nella qualità di R.U.P., assiste in qualità di segretario verbalizzante il Dott. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende ripetuto e trascritto tutto quanto contenuto nei verbale di prima seduta.

Provvede a prelevare dalla cassaforte il contenitore contenente le offerte economiche delle imprese e dopo avere effettuato un controllo sulla integrità del contenitore estrae i plichi.

IL PRESIDENTE

Prima di procedere alle operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, provvede alla verifica delle annotazioni contenute nel sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti dei Lavori Pubblici, Servizi e Forniture, per ciascuna impresa partecipante.

La Commissione, considerato che la predetta verifica non ha prodotto nessun provvedimento di esclusione, scioglie la riserva per le ditte precedentemente ammesse. Le ditte ammesse risultano essere 22, mentre 2 quelle escluse (N. 1-10 dell'elenco).

Si procede ad effettuare il sorteggio fra i numeri 11 e 40, il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso che verranno escluse.

Si provvede, quindi, a predisporre n. 30 biglietti dal n. 11 al n. 40, che vengono inseriti in un contenitore e viene sorteggiato il n.20.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse.

Il Presidente, provveder ad estrarre dalla cassaforte il contenitore sigillato, ove erano state riposte le offerte economiche e, constatata e fatta constatare l'integrità del contenitore preleva le offerte delle Imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N°	DENOMINAZIONE DITTA	Percentuale di ribasso
1	Soc. Coop. Castelco r.l.	Esclusa, 7,321
2	CO.RE.AL. soc, Coop. rl	7,324
3	S.C.E.S.A.M. coop. r.l	7,321
4	FE.NI.CE. srl	7,316
5	C.A.E.T. soc. coop. a rl.	7,322
6	Russo Gaetano	7,319
7	Nasello Giuseppe	7,321
8	Lavoro Sud srl	7,320
9	Bellanca Salvatore	7,321
10	C.B.C.sas di Cimino Carmelo & C.	Esclusa, 7,322
11	Edil FRA.S.M.sas	7,318

12	EDIL FOR sas	7,321
13	Itria Coop. rl	7,319
14	Cinquemani Leonardo	7,320
15	CO.AN.TO. srl	7,322
16	Cassano Domenico srl	7,319
17	CO.EDI. di Oliveri F.	7,321
18	Spampinato sas	7,320
19	Impastato Bernardo	7,358
20	Gumina Antonino	7,336
21	Etna Restauri srl	7,319
22	Costruzioni Amato srl	7,333
23	ATI Rizzo Antonino & C. sas- Biondo Tommaso	7,316
24	EFFEBI srl	7,320

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 21 della legge n. 109/94 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, come modificato dalla legge Regionale n. 16/05 nonché, delle sentenze del Consiglio di Stato n. 3216 del 18/06/01 e n. 3068 del 03/06/2002 entrambe della V sezione.

Il predetto numero sorteggiato rappresenta la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere e cioè $4 (= 22 \times 20\%)$ offerte con il minor ribasso.

La differenza fra il numero 50 e il numero 20 costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere e cioè $(50-20=30; 22 \times 30\%) = 6$, quindi si procede all'esclusione di n. 4 offerte di minor ribasso e n. 6 offerte di maggior

ribasso. La soglia di anomalia risulta essere 7.321%, quindi le ditte che più si avvicinano per difetto alla soglia di anomalia sono quelle che hanno offerto il medesimo ribasso pari a 7.320% e che corrispondono alle imprese contrassegnate con i n. 8, 14, 18 e 24.

Viene, quindi effettuato il sorteggio tra le predette 4 ditte che hanno offerto lo stesso ribasso pari a 7,320%.

Il primo sorteggiato è il n. 14 e successivamente i nn. 24, 18 e 8. Pertanto la prima classificata risulta essere la ditta Cinquemani Leonardo, la seconda classificata risulta l'impresa Effebi srl, la terza Spampinato sas e la quarta Lavori Sud srl.

Pertanto la ditta Cinquemani Leonardo con sede in Partinico, Via del Merlo, 17, fax 091/8904208, P.I. 03642880821 resta provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e come modificato dalla L.R. n. 16/05.

Fa parte integrante del presente verbale il foglio di calcolo.

Il Presidente alle ore 11,30 dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 5 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

calcolo soglia anomalia gara del 12/10/2006 relativa al P.I. per l'aggiudicazione dei lavori di restauro della chiesa S. Gioacchino - 2° stralcio					
7,324		7,316			
7,321		7,316			
7,316		7,318			
7,322		7,319			
7,319		7,319			
7,321		7,319			
7,320		7,319			
7,321		7,320	7,320	aggiudicataria	
7,318		7,320	7,320	aggiudicataria	
7,321		7,320	7,320	aggiudicataria	
7,319		7,320	7,320	aggiudicataria	
7,320		7,321	7,321		
7,322		7,321	7,321		
7,319		7,321	7,321		
7,321		7,321	7,321		
7,320		7,321	7,321		
7,358		7,322			
7,336		7,322	7,321	soglia di anomalia	
7,319		7,324			
7,333		7,333			
7,316		7,336			
7,320		7,358			